



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2025

№ 5022

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5961 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4725, от 20.04.2021 № 1289) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строк 4, 9, 10 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 11 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 16, 27 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:
«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».



3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4725 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.06.2017 № 2837, от 23.09.2020 № 2893, от 20.04.2021 № 1284) следующие изменения:

3.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

3.2. Графу 3 строк 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.3. Строку 18 признать утратившей силу.

3.4. Графу 3 строк 19, 20, 26, 33 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:
«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2054, от 25.03.2019 № 994, от 12.05.2020 № 1469, от 22.07.2020 № 2193) следующие изменения:

4.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

4.2. Строку 4 признать утратившей силу.

4.3. Графу 3 строк 19, 20 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4.4. Дополнить примечаниями следующего содержания:
«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

5. Признать утратившими силу:

строки 1, 3 – 5, 20, 34, 39 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2024 № 6905 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Малкова
2288189
Администрация Октябрьского
района

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.05.2025 № 5022

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 280	25,47
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 107	29,06
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 185	37,37
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 185/1	30,75
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/8	32,30
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 196	43,71
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 212	36,51
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 214	42,69
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 228	38,00
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 3	37,38
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 39/1	44,91
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 39/3	68,67
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 41	37,80

1	2	3
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 15	34,15
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 32/2	40,54
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 20	31,39
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 22	31,56
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 23	30,24
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 25	28,03
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 101	43,74
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 14	27,89
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журавлева, 11а	36,40
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 5	27,21
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крамского, 4а	34,23
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пешеходная, 5	33,77
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 1	36,30
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 22	39,55
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, 3	35,83

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.